

# Appartamento (Cod. 476)

## Pollena Trocchia (NA)



### Informazioni generali

<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Tipologia:</b>	Residenziale
<b>Categoria:</b>	Appartamento
<b>Mq:</b>	115
<b>Prezzo:</b>	€ 240.000

### Ubicazione

<b>Comune:</b>	Pollena Trocchia
<b>Provincia:</b>	Napoli
<b>Regione:</b>	Campania

### Descrizione

POLLENA TROCCHIA- VIA VASCA COZZOLINO, punto che congiunge Pollena Trocchia a Cercola e Sant'Anastasia, la Dreamfin Immobiliare di Volla propone in vendita Appartamento di circa 115 mq posto al secondo piano con ascensore. Internamente l'appartamento si divide in Ingresso, luminoso salone doppio, cucina abitabile, due camerette, camera matrimoniale, due bagni di cui uno con doccia e l'altro con vasca . La soluzione si completa con box auto doppio e posto auto. L'affaccio libero e la tripla esposizione con balcone terrazzato rendono l'appartamento soleggiato e arioso per l'intera giornata. Il Parco si trova a pochissima distanza da farmacia, supermercato, negozi di abbigliamento, bar, fioraio, scuola elementare e pista ciclabile. Inoltre, di fronte al parco, è presente un'area verde con giostrine, panchine e campetti da calcio, ideale per trascorrere piacevoli giornate all'area aperta.

### Informazioni di contatto

**Dreamfin by Giordano Immobiliare Srl**  
Viale Vesuvio 104  
80040 Volla (NA)  
  
Tel.: +39 081.773.2355  
Fax: +39 081.773.2355  
Email: info@dreamfin.it  
Sito: www.dreamfin.it

### Caratteristiche

<b>Altezza numero locali:</b>		<b>Anno:</b>	1996
<b>Aria condizionata:</b>		<b>Arredamento:</b>	No
<b>Ascensore:</b>	Si	<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3	<b>Box:</b>	Doppio
<b>Camere da letto:</b>	3	<b>Cantina:</b>	No
<b>Certificato energetico:</b>	APE	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>Condizioni:</b>	Abitabile	<b>Cucina:</b>	Abitabile
<b>Giardino:</b>		<b>Ingressi:</b>	
<b>Larghezza:</b>		<b>Lunghezza:</b>	
<b>Piani complessivi:</b>	5	<b>Piano:</b>	2
<b>Portineria:</b>	No	<b>Posto auto:</b>	Sinaolo scoperto

<b>Ripostiglio:</b>	No	<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Salone:</b>	No	<b>Salone:</b>	Doppio
<b>Soggiorno:</b>		<b>Spese condominiali mese:</b>	65
<b>Stato:</b>	Libero al rogito	<b>Superficie commerciale:</b>	115
<b>Superficie esterna:</b>		<b>Terrazzo:</b>	
<b>Terrazzo mq:</b>		<b>Tipo di stabile:</b>	Parco
<b>Vani:</b>	4	<b>Zona:</b>	

**Foto**





